



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 71498/16-10-2024

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το βιβλίο πρακτικών της Δημοτικής Επιτροπής
της 29/2024 συνεδρίασης

Ημερομηνία Επίδοσης της
πρόσκλησης στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής η

Ημερομηνία συνεδρίασης: 15 Οκτωβρίου 2024

Αριθμ. απόφασης: **602/2024**

Περίληψη απόφασης:

Επιβολή και ύψος ειδικού δημοτικού τέλους για τη χρηματοδότηση των προς απόκτηση κοινόχρηστων (ΚΧ) και κοινωφελών (ΚΦ) χώρων του Δήμου Αμαρουσίου

Στη συνεδρίαση αυτή παρευρέθηκαν οι κ.κ.:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| 1) Σταθούλης Σπυρίδων | Πρόεδρος |
| 2) Γιαννακόπουλος Αναστάσιος | Αντιπρόεδρος |
| 3) Λέκκα Ελένη | Μέλος |
| 4) Κατσιγιάννης Επαμεινώνδας | Μέλος |
| 5) Νικολαράκος Ιωάννης | Μέλος |
| 6) Γαρδέλης Επαμεινώνδας | Μέλος |
| 7) Μαγιάκης Ελευθέριος | Μέλος |
| 8) Δραγάτης Κωνσταντίνος | Μέλος |
| 9) Ιωαννίδης Ιωάννης | Αναπληρωματικό Μέλος |

Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ορίστηκε σύμφωνα με την 53/2024 Απόφαση Δημάρχου, ο Δημοτικός Σύμβουλος Σπυρίδων Σταθούλης, τα μέλη της εκλέχθηκαν σύμφωνα με την 2/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α'163).

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα (9) μέλη

Κατά την παρούσα συνεδρίαση δεν παρέστη ο κ. Σμυρνης Δημήτριος αν και νόμιμα εκλήθη.

Αριθμ. Θέματος: 14

Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 69618 /09-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

Α. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Σύμφωνα με το αρθ. 92 του Ν.4759/2020 οι Δήμοι καταρτίζουν επιχειρησιακό σχέδιο (επιδοτούμενο από το Πράσινο Ταμείο), στο οποίο καταγράφονται και κατηγοριοποιούνται οι χαρακτηρισμένοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, βάσει της πολεοδομικής σημασίας τους για την πόλη. Σύμφωνα με την **ανωτέρω, ισχύουσα νομοθεσία** οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, για τους οποίους δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση διακρίνονται σε:

- α. χώρους, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης,*
- β. χώρους, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης,*
- γ. χώρους, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου,*
- δ. λοιπούς χώρους, που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις... (Πηγή: Ν4759/2020, αρθ. 92, παρ. 2)*

Στο πλαίσιο υλοποίησης του επιχειρησιακού σχεδίου για την καταγραφή των ΚΧ-ΚΦ χώρων ο Δήμος συνήψε το από 23/12/2022 σχετικό Συμφωνητικό με αριθμό πρωτοκόλλου 104041 με ανάδοχο την εταιρεία GEOSPATIAL ENABLING TECHNOLOGIES ΕΜΠΟΡΙΑ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, με στόχο την ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ.

Μετά την καταγραφή και κατηγοριοποίηση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που δεν έχουν ως σήμερα απαλλοτριωθεί επιχειρήθηκε η ιεράρχησή τους ως προς την αναγκαιότητά τους λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου καθώς και κριτήρια θεσμικής ωριμότητας για την υλοποίησή τους. Πιο συγκεκριμένα ως κριτήρια ιεράρχησης στις προδιαγραφές των ΕΣΕΚΚ χρησιμοποιήθηκαν τα ακόλουθα κριτήρια:

- Η πληθυσμιακή πυκνότητα και κατ' επέκταση ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός της εκάστοτε Πολεοδομικής Ενότητας, στην οποία εντάσσεται ο εξεταζόμενος χώρος (Κριτήριο 1).
- Η πυκνότητα δόμησης της κάθε Πολεοδομικής Ενότητας, στην οποία εντάσσεται ο εξεταζόμενος χώρος (Κριτήριο 2).
- Η απόσταση του εξεταζόμενου χώρου από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους ΚΧ-ΚΦ χώρους (Κριτήριο 3).
- Η έκταση (μέγεθος) του εξεταζόμενου χώρου (Κριτήριο 4).

- Η έκταση των ΚΧ-ΚΦ που έχουν απαλλοτριωθεί σε σχέση με τη θεσμοθετημένη έκταση ανά Πολεοδομική Ενότητα, δηλαδή ο βαθμός υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου ανά ΠΕ (Κριτήριο 5).
- Η κατηγορία του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 στην οποία εντάσσεται ο εξεταζόμενος χώρος, αφού χώροι οι οποίοι εντάσσονται στις πρώτες δύο κατηγορίες παρουσιάζουν αυξημένο «κίνδυνο» να απωλεσθεί ο χώρος (Κριτήριο 6).
- Η θεσμική-τεχνική ωριμότητα απαλλοτρίωσης του εξεταζόμενου χώρου, δηλαδή η περίπτωση ο χώρος να περιλαμβάνεται σε κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής ή Πράξη Αναλογισμού (Κριτήριο 7). (Πηγή: ΕΣΕΚΚ Δήμου Αμαρουσίου).

Από την προσπάθεια παραμετροποίησης της ιεράρχησης προσδιορίσθηκε ο Βαθμός Αναγκαιότητας Υλοποίησης (Β.Α.Υ.) κάθε εξεταζόμενου ΚΧ-ΚΦ χώρου. Για βαθμολογίες άνω του 4 και 5 εκτός από την βαρύνουσα πολεοδομική σημασία απόκτησης των χώρων αυτών ενέχεται, παράλληλα και ο κίνδυνος απώλειας των χώρων αυτών σύμφωνα με το κριτήριο #6 και εφόσον έχουν κατατεθεί αιτήσεις αποχαρακτηρισμού των εκτάσεων αυτών.

Από την ανωτέρω επεξεργασία έχουν καταγραφεί χώροι ΚΧ/ΚΦ με ΒΑΥ 4 και 5 των οποίων η συνολική αξία κτήσης αγγίζει τα 70 εκατομμύρια ευρώ. Γίνεται αντιληπτό ότι η αξία τους είναι υπερπολλαπλάσια των ετήσιου προϋπολογισμού του Δήμου και θα πρέπει να αναζητηθεί εναλλακτικός τρόπος χρηματοδότησης για την απόκτηση αυτών των χώρων μέσα από π.χ., τη διαδικασία επιβολής ειδικού δημοτικού τέλους.

Η ατομική συμβολή φόρου σε επίπεδο ιδιωτικής ιδιοκτησίας θα κρατηθεί σε πολύ χαμηλές χρηματικές αξίες εντούτοις σε χωρικό/πολεοδομικό επίπεδο η περιβαλλοντική παρακαταθήκη θα αναβαθμίσει σημαντικά το επίπεδο της ποιότητας ζωής.

Β. ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ο Δήμος Αμαρουσίου έχει πληθυσμό (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011) 72.333 κατοίκους και έκταση 13.500 στρέμματα περίπου, εκ των οποίων:

- τα 9.700 στρέμματα περίπου αποτελούν την εντός σχεδίου περιοχή που οργανώνεται σε 17 πολεοδομικές ενότητες και περιλαμβάνουν 1.323 οικοδομικά τετράγωνα,
- τα 160 στρέμματα αφορούν σε εκτάσεις που βρίσκονται σε διαδικασία ένταξης στο σχέδιο και
- τα υπόλοιπα 3.640 στρέμματα περιλαμβάνουν:
 - το άλσος Συγγρού (970 στρέμματα),

- το ΟΑΚΑ (1080 στρέμματα),
- τις δύο Ζ.Ο.Ε., Σισμανογλείου και κτήματος Καρέλα (650 στρέμματα),
- τον Ολυμπιακό Νόμο (Mall, χωριό φιλοξενίας δημοσιογράφων 2004, χώρος στάθμευσης) (230 στρέμματα),
- Σισμανόγλειο (100 στρέμματα),
- ΣΕΛΕΤΕ (270 στρέμματα),
- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (340 στρέμματα). (Πηγή: ΕΣΕΚΚ Δήμου Αμαρουσίου).

Από την μελέτη των επιφανειών των επικρατέστερων χρήσεων στις εντός σχεδίου περιοχές φαίνεται οι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι να καταλαμβάνουν μεγάλη έκταση, γιατί συνυπολογίζεται και το Άλσος Συγγρού.

Στην πραγματικότητα όμως οι κοινόχρηστοι χώροι που είναι ενταγμένοι στις περιοχές κατοικίας είναι μικροί και ανεπαρκείς. Αντίστοιχο φαινόμενο παρουσιάζεται με τους αθλητικούς χώρους λόγω της προσμέτρησης του ΟΑΚΑ. Στους ελεύθερους χώρους μπορούν να προσμετρηθούν, επίσης, και τα ρέματα (το ρέμα Χαλανδρίου και το ρέμα Σαπφούς), τα οποία διατηρούν ακόμα τον χαρακτήρα του φυσικού περιβάλλοντος. Γενικά στον Δήμο Αμαρουσίου οι χαρακτηρισμένοι ως κοινόχρηστοι (εκτός οδικού δικτύου) και κοινωφελείς χώροι δεν ανταποκρίνονται στις υφιστάμενες πυκνότητες δόμησης, ιδιαίτερα όσον αφορά στις περιοχές που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης προ της ισχύος του Ν.1337/83, (5% ΚΧ), (4% ΚΦ).

Στον επόμενο Πίνακα #1 παρουσιάζεται η ανάγκη αστικού εξοπλισμού βάσει του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.(ΦΕΚ 977/Δ/1997 - τροποποίηση).

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Ανάγκες κοινωνικού εξοπλισμού ανά Πολεοδομική Ενότητα

ΠΕ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ Ha (1 Ha =10,000 τ.μ.)	ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (8 τ.μ. ανά κάτοικο) στρ.	ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (5,5 τ.μ. ανά κάτοικο) στρ.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΝΗΠ. (2%) στρ.	ΔΗΜ. 10% 15 τ.μ./χρήστη	ΓΥΜΝ.- ΛΥΚΕΙΟ 9% 15 τ.μ./χρήστη	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ (5,5 τ.μ. ανά κάτοικο) στρ.	ΠΡΟΝΟΙΑ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ 2,5% πληθ. Χ 8 τ.μ./χρήστη
1	Κέντρο	38,9	5.500	140	44	30	3,0	7,5	6,7	3,8	1,1
2	Αγ. Νικόλαος	38,9	6.000	155	48	33	3,8	9	8	4,2	1,2
3	Νέο Τέρμα	50	7.000	140	56	38,5	4,2	10,5	9,5	4,9	1,4
4	Ψαλλίδι	37	3.800	100	30,4	20	2,5	5,7	5,2	2,7	0,8
5	Αγ. Φιλοθέη	80,9	10.600	130	84,8	58,3	6,5	16	14	7,5	2,2
6	Αγ. Θωμάς	80,4	9.400	117	75,2	51,7	6	14	12,5	6,6	2
7	Εργατικές Πολυκατοικίες	56	7.400	130	59,2	40,7	4,6	11	10	5,2	1,6
8	Αγ. Ανάργυροι	64,1	10.000	155	80	55	6	15	13	7	2
9	Ανάβρυτα	41,5	5.500	130	44	30,2	3,4	8,2	7,5	3,8	1,1
10	Κοκκινιά	65	10.000	150	64	55	6	15	14	7	2
11	Σωρός Λάκκα Κόττου	105	12.500	120	100	68,7	7,8	19	17	8,8	2,5
12	Παράδεισος	68	8.000	120	64	44	5	12	11	6,5	1,6
13	Πολύδροσο	92	9.500	100	76	52,2	6	14	12,5	6,6	2
14	Σισμανόγλειο - Νέο Μαρούσι	70	7.500	105	60	40	4,5	11,2	10	5,2	1,6
15	Καρπάθικα, Ηπειρώτικα, Δωδώνη, Στούντιο Α	45	6.100	135	49	33,5	3,6	9	8	4,3	1,3
16	Ν.Λέσβος, Αγγελόπουλου	46,1	5.000	110	40	27,5	3	7,5	6,7	3,5	1,0
17	ΣΕ.ΛΕ.ΤΕ.	45	4.000	85	32	20	2,5	6	5	2,8	0,8

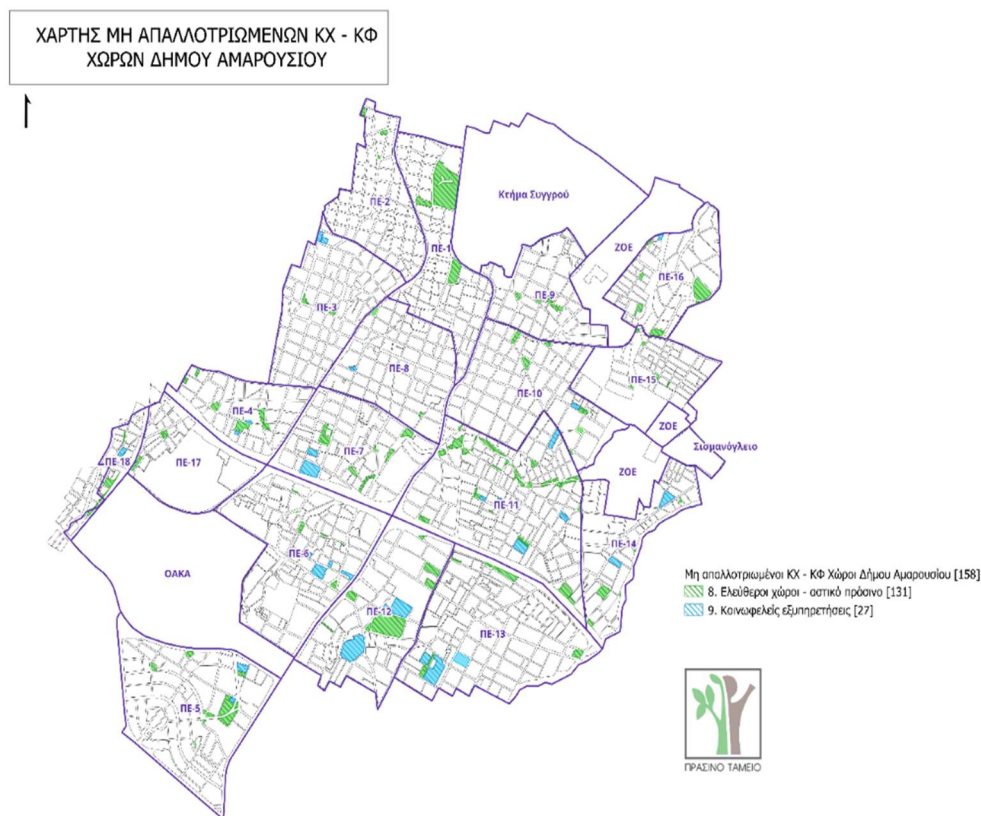
Στον επόμενο Πίνακα #2 παρουσιάζονται οι καλύψεις των ΚΧ/ΚΦ καθώς και το έλλειμμά τους σε σχέση με το ισχύον ΓΠΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ #2 - ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΧ- ΚΦ

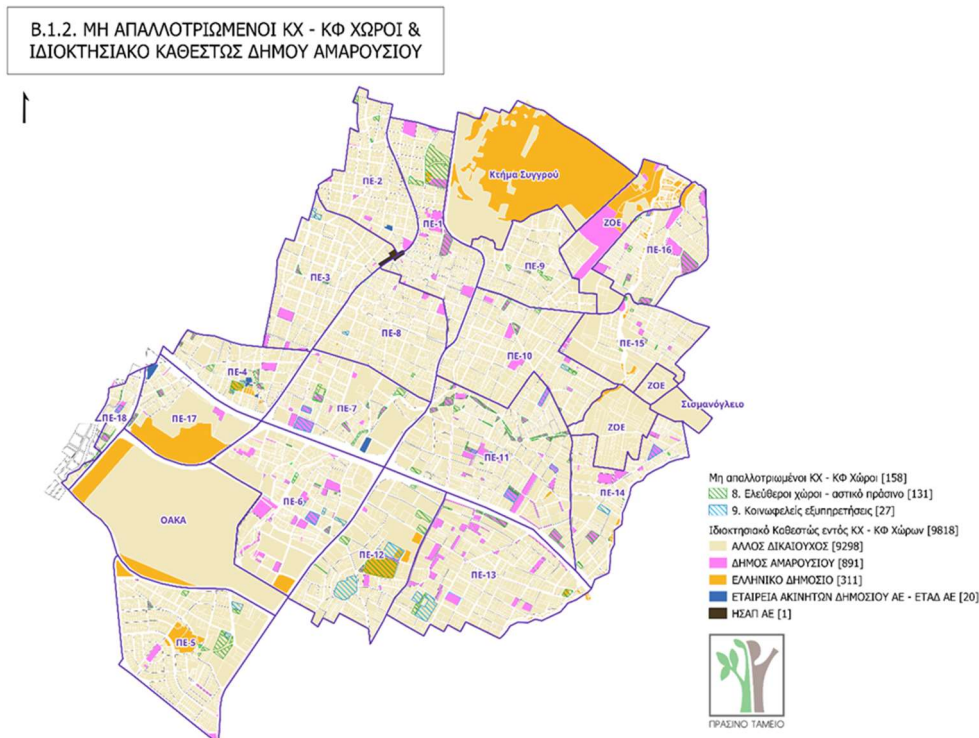
Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση ΠΕ (στρ.)	Πλήθος ΟΤ	Ποσοστό Κάλυψης ΟΤ της ΠΕ	Πλήθος ΚΧ	Ποσοστό Κάλυψης ΚΧ της ΠΕ	Έκταση ΚΧ (στρ.)	Απαιτήσεις ΓΠΣ	Πλήθος ΚΦ	Ποσοστό Κάλυψης ΚΦ της ΠΕ	Έκταση ΚΦ (στρ.)	Απαιτήσεις ΓΠΣ	Εκτός Σχεδίου	ΣΕΛΕΤΕ
ΠΕ1 - Κέντρο	565,3	68	59,3%	8	12,7%	71,8	44,0	6	4,0%	22,6	30,0		
ΠΕ2 - Άγιος Νικόλαος	451,4	69	69,9%	5	1,4%	6,3	48,0	1	0,3%	1,4	33,0		
ΠΕ3 - Νέο Τέρμα	591,9	66	69,0%	3	0,9%	5,3	56,0	4	2,0%	11,8	38,5		
ΠΕ4 - Ψαλίδι	385,8	39	61,8%	6	3,1%	12,0	30,4	4	2,0%	7,7	20,0		
ΠΕ5 - Νέα Φιλοθέη	856,7	59	64,6%	17	3,5%	30,0	84,8	5	1,5%	12,9	58,3		
ΠΕ6 - Άγιος Θωμάς	880,1	76	56,3%	40	9,6%	84,5	75,2	8	2,4%	21,1	51,7		
ΠΕ7 - Εργατικές Κατοικίες	600,6	52	59,8%	14	3,0%	18,0	59,2	6	4,3%	25,8	40,7		
ΠΕ8 - Άγιοι Ανάργυροι	559,4	61	75,4%	5	0,3%	1,7	80,0	6	2,0%	11,2	55,0		
ΠΕ9 - Ανάβρυτα	419,4	40	63,8%	4	0,9%	3,8	44,0			0,0	30,2	10,6%	
ΠΕ10 - Κοκκινιά	687,3	66	71,4%	10	1,8%	12,4	64,0	4	2,4%	16,5	55,0		
ΠΕ11 - Σωρός - Λάκκα Κόττου	1073,9	140	63,3%	58	4,6%	49,4	100,0	10	3,1%	33,3	68,7	1,1%	
ΠΕ12 - Παράδεισος	707,7	46	56,9%	10	6,3%	44,6	64,0	3	5,4%	38,2	44,0	7,8%	
ΠΕ13 - Πολύδροσο	951,7	87	65,8%	42	4,8%	45,7	76,0	8	4,2%	40,0	52,2		
ΠΕ14 - Σισμανόγλειο - Ν,Μαρούσι	459,7	54	65,4%	10	2,2%	10,1	60,0	5	5,0%	23,0	40,0		
ΠΕ15 - Καρπάθικα, Ηπειρώτικα, Δωδώνη, Στούντιο Άλφα	435,5	44	48,9%	10	1,9%	8,3	49,0	2	0,6%	2,6	33,5		
ΠΕ16 - Ν,Λέσβος, Αγγελόπουλου	431,9	42	57,9%	13	11,1%	47,9	40,0	5	1,9%	8,2	27,5	2,9%	
ΠΕ17 - Σ,Ε,ΛΕ,ΤΕ,	439,4	20	24,4%	7	1,8%	7,9	32,0			0,0	20,0		52,6%
ΠΕ18	120,4	20	40,9%	10	5,4%	6,5		3	5,0%	6,0			
ΖΟΕ (Δυτικά Νέου Αμαρουσίου, Ιόνιος, Καρέλλα)	640,6	1	1,8%			0,0		1	1,6%	10,2			
Κτήμα Συγγρού	964,6					0,0				0,0			
ΟΑΚΑ	1062,3					0,0				0,0			
Σισμανόγλειο	74,8					0,0		1	94,2%	70,5			

Από τα παραπάνω γίνεται κατανοητό το γεγονός ότι ο Δήμος μας παρουσιάζει έλλειμμα σε θεμοθετημένους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και άρα δεν υπάρχει περιθώριο να μην υλοποιηθούν οι ήδη θεσμοθετημένοι χώροι καθώς αυτό θα οδηγήσει σε περαιτέρω υποβάθμιση του αστικού χώρου και ταυτόχρονα αντίκειται στα προβλεπόμενα από τον εγκεκριμένο χωρικό σχεδιασμό (ΓΠΣ).

Στο επόμενο σχ. 1 απεικονίζονται οι μη απαλλοτριωμένοι Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι (Πηγή: ΕΣΕΚΚ Δήμου Αμαρουσίου).



Στο επόμενο σχήμα εμφανίζονται οι ΚΧ – ΚΦ χώροι και το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς (Πηγή: ΕΣΕΚΚ Δήμου Αμαρουσίου).



Η απόκτηση των παραπάνω χώρων είναι απολύτως αναγκαία για την πόλη καθώς οι ΚΧ/ΚΦ χώροι, διαδραματίζουν καθοριστικό και πολυπαραγοντικό ρόλο συντελώντας αφενός στην ευμάρεια των κατοίκων (σε επίπεδο σωματικής – ψυχικής υγείας) και αφετέρου προσφέρουν σημαντική αρωγή στην οικονομικοκοινωνική ανάπτυξη των αστικών δραστηριοτήτων.

Η εξασφάλισή τους συνδέεται άρρηκτα με την πολεοδομική νομοθεσία, τον πολεοδομικό σχεδιασμό καθώς και με τις χωρικές πολιτικές και στρατηγικές που εφαρμόζει το Κεντρικό κράτος και που αντικατοπτρίζονται στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

Στον επόμενο Πίνακα #3 εμφανίζονται οι ΚΧ – ΚΦ με ΒΑΥ 4 και 5.

Πίνακας #3 - ΧΩΡΟΙ ΜΕ ΒΑΥ 4 και 5

Α/Α	ΑΡΙΘΜΗΣΗ Ο.Τ	ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ	ΟΝΟΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΤΙΜΗ ΒΑΥ	ΕΚΤΑΣΗ (Τ.Μ)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ (ΣΕ ΕΥΡΩ) ΑΝΑ Τ.Μ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ
1	ΠΧ	ΔΙΠΛΑ ΑΠΟ ΜΙΜΙΚΟΠΟΥΛΟ	Παράδεισος	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)	4	995,04	960,30	955.536,91	
2	851		Άγιος Θωμάς	9. Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας : Νηπιαγωγείο)	4	1.678,24	407,74	684.285,58	ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
3	786		Εργατικές Κατοικίες	9. Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας : Δημοτικό)	4	2.721,99	710,82	1.934.844,93	ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
4	791Α		Εργατικές Κατοικίες	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία) 19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	4	1.573,92	731,13	1.150.740,13	ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

A/A	ΑΡΙΘΜΗΣΗ Ο.Τ	ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ	ΟΝΟΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΤΙΜΗ ΒΑΥ	ΕΚΤΑΣΗ (Τ.Μ)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ (ΣΕ ΕΥΡΩ) ΑΝΑ Τ.Μ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ
5	368Α	ΣΧΕΔΟΝ ΟΜΟΡΡΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ	Κοκκινιά	9. Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	4	1.575,11	669,60	1.054.693,66	ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ
6	118Α	ΚΟΥΚΟΒΙΝΗΣ	Ανάβρυτα	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πράσινο - Παιδική χαρά)	5	1.638,72	728	1.192.988,16	
7	478 (ΚΧ)		Εργατικές Κατοικίες	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)	4	3.351,08	728	2.439.586,24	ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ
8	92Α	ΙΓΕ	Κέντρο	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).	4	9.236,23	728	6.723.975,44	ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ
9	664	ΠΛ. ΛΑΚΩΝΙΑΣ	Ψαλίδι	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	4	2.520,77	683	1.721.685,91	ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ
10	264 (ΠΧ)		Νέο Τέρμα	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)	4	1.212,22	789,60	957.168,91	

Α/Α	ΑΡΙΘΜΗΣΗ Ο.Τ	ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ	ΟΝΟΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΤΙΜΗ ΒΑΥ	ΕΚΤΑΣΗ (Τ.Μ)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ (ΣΕ ΕΥΡΩ) ΑΝΑ Τ.Μ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ
11	788	ΜΑΔΟΥΡΟΙ	Εργατικές Κατοικίες	9. Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	4	10.486,89	690,22	7.238.261,22	ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
12	30Α		Κέντρο	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ- Πράσινο- Παιδική Χαρά)	5	3.871,95	789,60	3.057.291,72	
13	527 (ΚΧ)	ΓΟΥΝΑΡΗΣ	Παράδεισος	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Εκκλησία)	4	3.226,17	758,80	2.448.017,80	ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ
14	192Α	ΠΛ. ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ	Κοκκινιά	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	4	2.272,76	669,60	1.521.840,10	ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ
15	864 (ΚΦ)	ΓΛΥΠΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΣ	Άγιος Θωμάς	9. Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις	11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (Πολιτιστικό Κέντρο)	4	2.003,77	403,55	808.621,38	ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
16	479 (ΚΧ)		Εργατικές Κατοικίες	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Χώρος Στάθμευσης)	4	1.889,05	728	1.375.228,40	ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ

Α/Α	ΑΡΙΘΜΗΣΗ Ο.Τ	ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ	ΟΝΟΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΤΙΜΗ ΒΑΥ	ΕΚΤΑΣΗ (Τ.Μ)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ (ΣΕ ΕΥΡΩ) ΑΝΑ Τ.Μ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ
17	138	ΣΧΟΛΕΙΑ ΝΙΚΗΣ	Νέα Φιλοθέη	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)	5	905,25	632,79	572.833,15	ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
18	118		Νέα Φιλοθέη	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	5	1.590,20	611,20	971.930,24	
19	516Α	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ Υ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟ Υ ΟΜΟΡΡΑ THE GRID	Παράδεισος	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ- Πράσινο)	4	4.966,70	758,8	3.768.731,96	
20	516Β	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ Υ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟ Υ ΟΜΟΡΡΑ THE GRID	Παράδεισος	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ- Πράσινο)	4	2.822,61	758,8	2.141.796,47	
21	510Α	ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ	Σωρός - Λάκκα Κότπου	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ- Πράσινο)	4	1.925,33	728	1.401.640,24	
22	953		Σωρός - Λάκκα Κότπου	9. Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας : Νηπιαγωγείο)	4	1.597,86	700	1.118.502,00	ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
23	927	ΜΠΑΛΟΝΙ	Σωρός - Λάκκα Κότπου	9. Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	4	5.461,96	667,45	3.645.585,20	ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Α/Α	ΑΡΙΘΜΗΣΗ Ο.Τ	ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ	ΟΝΟΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΤΙΜΗ ΒΑΥ	ΕΚΤΑΣΗ (Τ.Μ)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ (ΣΕ ΕΥΡΩ) ΑΝΑ Τ.Μ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ
24	522 (ΚΦ)		Παράδεισος	9. Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	4	14.738,62	960,3	14.153.496,79	
25	116		Ανάβρυτα	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	4	470,37	728	342.429,36	ΤΜΗΜΑΤΙΚΑ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ
26	1001		Σ.Ε.Λ.Ε.Τ.Ε.	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	1.620,87	529,50	858.250,67	ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
27	151 (ΚΦ1)		Νέο Τέρμα	9. Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	4	2.014,21	789,6	1.590.420,22	
28	412		Σισμανόγλειο - Ν. Μαρούσι	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Παιδική Χαρά).	4	4.746,29	640,8	3.041.422,63	ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
29	183Α	ΚΟΔΡΟΥ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Κοκκινιά	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	4	837,83	669,6	561.010,97	ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ

Α/Α	ΑΡΙΘΜΗΣΗ Ο.Τ	ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ	ΟΝΟΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΤΙΜΗ ΒΑΥ	ΕΚΤΑΣΗ (Τ.Μ)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ (ΣΕ ΕΥΡΩ) ΑΝΑ Τ.Μ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ
30	865 (ΚΦ)		Άγιος Θωμάς	9. Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας : Παιδικός Σταθμός)	4	931,50	428,38	399.035,97	ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΣΥΝΟΛΟ **69.831.852,3**
3

ΣΥΝΟΛΑ ΧΩΡΙΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ **52.148.201,4**
4

Οι συγκεκριμένοι χώροι όπως παρατίθενται στον Πίνακα #3 είναι ενδεικτικοί και όχι δεσμευτικοί, δηλ. αν προκύψει η ανάγκη κτήσης κάποιου άλλου ΚΧ-ΚΦ ο οποίος δεν περιλαμβάνεται στον ανωτέρω πίνακα θα δύναται να αποζημιωθεί μέσω του ειδικού Κ.Α. εσόδων που θα προκύψει από την επιβολή του ειδικού τέλους.

Να σημειωθεί ότι το τελικό άθροισμα αποτυπώνει τις μέγιστες αντικειμενικές αξίες και όχι τις κατά περίπτωση αξίες διότι στην παρούσα εισήγηση δεν έχουν συνυπολογισθεί οι μελέτες αναλογισμού (καθότι δεν έχουν καθορισθεί τιμές μονάδας αποζημίωσης) και δεν έχουν ληφθεί υπόψη τα ποσοστά που διανέμονται στους οφειλέτες με τις σχετικές πράξεις εφαρμογής.

Επίσης, για τα ακίνητα για τα οποία δεν υπάρχουν πράξεις αναλογισμού αυτές οφείλουν να εκπονηθούν παράλληλα με τη διαδικασία αποζημίωσης.

Γ. ΕΙΔΙΚΟ ΤΕΛΟΣ

Γ1. Επιβολή και ύψος τελών

Με απόφαση του **δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου** μπορεί να επιβάλλονται τέλη ή εισφορές για υπηρεσίες, τοπικά έργα της περιοχής τους, που συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής, της ανάπτυξης της περιοχής και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών. Τα τέλη αυτά ή οι εισφορές έχουν **ανταποδοτικό χαρακτήρα**. Το ύψος των τελών ή εισφορών, οι υπόχρεοι στην καταβολή τους και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια ορίζονται με την ίδια απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου .

Όταν το **ύψος των τελών** ή εισφορών κλιμακώνεται, με βάση τα τετραγωνικά μέτρα έκτασης ή κτίσματος ή άλλη μονάδα υπολογισμού, η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας **δεν μπορεί** να υπερβαίνει το εικοσαπλάσιο της πρώτης. ([άρθρο 25 παρ.13 Ν.1828/89](#) όπως τροποποιήθηκε από την [παρ. 16 του άρθρου 11 του Ν. 2503/97](#))

Γ2. Υποχρέωση τήρησης αρχής ανταποδοτικότητας

Τα δημοτικά Συμβούλια είναι υποχρεωμένα, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχομένων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας. ([ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005](#)).

Επιπλέον σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 3870/2010 άρθρο 18 παρ. 5: «με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να επιβάλλεται ανταποδοτικό τέλος απαλλοτρίωσης, αποκλειστικά για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και την ικανοποίηση κοινωφελών χρήσεων και σκοπών. Το ύψος του τέλους, οι υπόχρεοι στην καταβολή του και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια ορίζονται με την ίδια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Τα

έσοδα του ανωτέρω τέλους διατίθενται αποκλειστικά για την κάλυψη δαπανών προς αποζημίωση των ιδιοκτητών των απαλλοτριούμενων ακινήτων».

Γ3. Είσπραξη ανταποδοτικών τελών μέσω λογαριασμών της ΔΕΗ

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 ν. 1943/1991, για την είσπραξη των ανταποδοτικών τελών μέσω των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος από τη Δ.Ε.Η., απαιτείται κοινή απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών και του Υπουργού Οικονομικών ή του εποπτεύοντος τη συγκεκριμένη Επιχείρηση υπουργού, με την οποία και ρυθμίζονται ειδικότερα λεπτομερειακά, διαδικαστικά και τεχνικά θέματα για την εφαρμογή των διατάξεων αυτών. ([Πόρισμα Συνήγορου του Πολίτη 3526/2007, 8717/2007, 13854/2007, 07.01.2008](#))

Γ4. Δημοσίευση

Η απόφαση αυτή του Δημοτικού και Κοινοτικού Συμβουλίου για την επιβολή του τέλους, δημοσιεύεται εντός 5 ημερών από της ημέρας λήψεως αυτής, προκειμένου περί Δήμων παρά της εισόδου του Δημορχιακού Καταστήματος και εν περιλήψει δια μιας των εν τω Δήμω εκδιδόμενων ημερησίων εφημερίδων προκειμένου δε περί Κοινοτήτων παρά την είσοδο του Κοινοτικού Καταστήματος και των εκκλησιών της Κοινότητας και των συνοικισμών αυτής. (άρθρο 66 του Β.Δ 24-9/20-10-1958).

Σχετική για τη δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων είναι και η εγκύκλιος [ΥΠΕΣΔΔΑ Εγκ. 49-62650 -23.11.2006](#).

Ως έναρξη ισχύος του παρόντος τέλους ορίζεται η 01.01.2025.

Γ5. Υπολογισμός Ειδικού Τέλους

Προκειμένου να καταστεί δυνατή η απόκτηση αυτών των σημαντικών χώρων που παρουσιάζονται στον Πίνακα #3 ζητείται η συμβολή των κατοίκων της πόλης, οι οποίοι, σε ανταπόδοση, θα πετύχουν σημαντική αναβάθμιση των περιβαλλοντικών συνθηκών της πόλης μας. Η συμβολή αυτή μεταφράζεται σε επιβάρυνση με ειδικό ανταποδοτικό τέλος **0,50 €/τ.μ.**

Ως δικαιότερο τρόπο κατανομής του τέλους προτείνεται η αναλογική συσχέτιση με την επιφάνεια των κατοικιών και των επιχειρήσεων, αφού μεγαλύτερη επιφάνεια αντιστοιχεί κατά κανόνα σε μεγαλύτερη ωφέλεια ώστε να καλυφθεί η Γ2 υποχρέωση περί ανταποδοτικότητας

Υπόχρεοι για την καταβολή του τέλους είναι οι πάροχοι ηλεκτρικής ενέργειας. Το τέλος υπολογίζεται επί της επιφάνειας των οικιών, των αποθηκών, των επαγγελματικών χώρων και των χώρων που χρησιμοποιούνται για μη κερδοσκοπικούς σκοπούς. Από την επιβολή του τέλους εξαιρούνται οι κοινόχρηστοι χώροι, οι ανοικτές θέσεις στάθμευσης, τα πατάρια των επαγγελματικών χώρων και τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα. Τα σχετικά έσοδα εγγράφονται σε διακριτό

Πίνακας #4 - ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΤΜ

ΧΡΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ		ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	
	ΠΛΗΘΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ	ΤΜ	ΠΛΗΘΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ	ΤΜ
ΟΙΚΙΑΚΗ	41.399	4.626.850	41.528	4.866.489
ΓΕΝΙΚΗ	5.503	2.003.161	5.504	2.579.462
	ΣΥΝΟΛΑ	6.630.011	ΣΥΝΟΛΑ	7.445.951

κωδικό αριθμό του προϋπολογισμού του δήμου.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών (βλ. Πίνακας #4) του Δήμου Αμαρουσίου (σε ισχύ κατά τον 06.2024) υπάρχουν συνολικά 4.626.850 τ.μ. οικιών και 2.003.161 τ.μ. καταστημάτων και λοιπών χρήσεων που συμπεριλαμβάνονται στους υπόχρεους του τέλους. Συνολικά λοιπόν πρόκειται για ένα σύνολο 6.630.011 τ.μ. που σε ένα έτος, ενδεικτικά και χωρίς τις όποιες ενδεχόμενες αποκλείσεις, θα αποδώσουν περίπου 3.300.000€.

Προτείνεται δε, η απαλλαγή του ειδικού τέλους σε όσους πολίτες είναι δικαιούχοι είτε μείωσης των δημοτικών τελών κατά 50%, είτε πλήρους απαλλαγής αυτών.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της την ισχύουσα νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, με ψήφους (6) υπέρ, μίας (1) κατά του κ. Μαγιάκη Ελευθέριου, μίας (1) του κ. Γιαννακόπουλου Αναστάσιου που δήλωσε "παρών", η οποία δεν προσμετράται στην ψηφοφορία και μίας (1) αποχή του κ. Δραγάτη Κωνσταντίνου, ο οποίος δεν προσυπολογίζεται στα παρόντα μέλη για τη λήψη απόφασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΜΕ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης, την επιβολή ειδικού δημοτικού τέλους για τη χρηματοδότηση των προς απόκτηση κοινόχρηστων (ΚΧ) και κοινωφελών (ΚΦ) χώρων του Δήμου Αμαρουσίου.

Το ύψος του ειδικού ανταποδοτικού τέλους ορίζεται σε **0,50 €/τ.μ.**

Προτείνεται δε, η απαλλαγή του ειδικού τέλους σε όσους πολίτες είναι δικαιούχοι είτε μείωσης των δημοτικών τελών κατά 50%, είτε πλήρους απαλλαγής αυτών.

Η Αρμόδια Δ/ση Οικονομικής Διαχείρισης και συγκεκριμένα το Τμήμα Διαχείρισης Εσόδων να ενημερώσει τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας ως προς τη σχετική απόφαση για τη συνείσπραξη του ανωτέρω τέλους μέσω αυτών.

Β. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της παρούσης.

Εκδόθηκε η με αριθμό 602/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Εγκρίνεται η παρούσα και υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΘΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΤΑ ΨΗΦΙΣΑΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γιαννακόπουλος Αναστάσιος
2. Λέκκα Ελένη
3. Κατσιγιάννης Επαμεινώνδας
4. Νικολαράκος Ιωάννης
5. Γαρδέλης Επαμεινώνδας
6. Μαγιάκης Ελευθέριος
7. Ιωαννίδης Ιωάννης